**РАЙОННАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ КИЛЬМЕЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**6 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 18.11.2025 | № 7/5 |

пгт Кильмезь

**Об утверждении Программы управления муниципальным имуществом муниципального образования Кильмезский муниципальный район**

**на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы**

На основании ст. 42 Устава муниципального образования Кильмезский муниципальный район Кировской области, в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета муниципального образования Кильмезский муниципальный район Кировской области, Кильмезская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом муниципального образования Кильмезский муниципальный район на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Сельская трибуна», на официальном сайте Кильмезской районной Думы ([www.kilmezraiduma.ru](http://www.kilmezraiduma.ru)) и обнародованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Кильмезского муниципального района Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026 года.

Заместитель председателя Д.Т. Фатыхов

Кильмезской районной Думы

Глава Кильмезского района А.Г. Коршунов

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждена

решением Кильмезской

районной Думы

от 18.11.2025 № 7/5

ПРОГРАММА

управления муниципальным имуществом муниципального образования Кильмезский муниципальный район на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы

Паспорт

Программы управления муниципальным имуществом

муниципального образования Кильмезский муниципальный район

на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование субъекта бюджетного планирования (главного распорядителя бюджетных средств) | Администрация МО Кильмезский муниципальный район |
| Цели и задачи программы | Цель Программы:  Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования муниципального образования «Кильмезский муниципальный район»  Задачи Программы:  - увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;  - полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;  - детальная правовая регламентация процессов управления;  - обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, а также контроля за деятельностью лиц, привлекаемых в качестве управляющих. |
| Цель Программы | Увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления имуществом;  Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строго соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования.  Развитие механизма передачи прав на земельные участки, в том числе в целях получения доходов в районный бюджет. |
| Срок реализации Программы | 2026 год и плановый период 2027-2028 годы |
| Характеристика программных мероприятий | Мероприятия по программе имеют следующую направленность:  Управление движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности;  Управление земельными ресурсами. |
| Объем финансирования Программы | Всего на реализацию Программы за счет районного бюджета потребуется 3346 тыс. рублей, в том числе по годам:  2026 – 1726 тыс. руб.  2027 – 810 тыс.руб.  2028 – 810 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Реализация Программы будет способствовать повышению эффективности управления муниципальным имуществом, увеличению доли собственных доходов бюджета Кильмезского района, усилению контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества. |

1. **Характеристика задач, решение которых**

**осуществляется путем реализации Программы**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселениям, а также имущество казны.

В целях коммерческого использования муниципального имущества по состоянию на 01.10.2025 года заключено 13 договоров аренды муниципального имущества. На безвозмездной основе передано 24 объекта недвижимости.

За 9 месяцев 2025 года доходы от сдачи в аренду муниципального имущества составили 418,5 тыс. рублей, при плане 2025 года 618,5 тыс. руб. Управлением планирования и экономического развития администрации Кильмезского района проводится определенная работа по минимизации задолженности за арендованное муниципальное имущество.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в районный бюджет.

В 2026 году управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

-соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

В целом мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

С целью осуществления контроля за использованием земель юридическими и физическими лицами, на территории Кильмезского района, Кильмезской районной Думой принято решение «Об утверждении положения об организации муниципального земельного контроля на территории Кильмезского района». На основании данного положения в районе осуществляются проверки использования земельных участков.

С целью организации взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управлении Росреестра) по обеспечению, установленного земельным законодательством порядка по использованию и охране земель на территории Кильмезского района, предотвращение и устранение выявленных фактов нарушения земельного законодательства, заключено Соглашение по осуществлению государственного и муниципального контроля на территории Кильмезского района.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по:

Контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

Своевременному перезаключению договоров аренды;

Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

По состоянию на 01.10.2025 года заключено 3333 договора аренды земельных участков. Оформляемые договоры соответствуют нормам действующего законодательства.

За 9 мес. 2025 года в консолидированный бюджет поступило арендной платы за землю 1823,2 тыс. рублей, при уточненном годовом плане 2736,7 тыс. рублей. За 9 мес. 2025 года при уточненном плане продажи земельных участков 455 тыс. рублей фактически продано на сумму 1772,4 тыс. рублей.

Распоряжение земельными участками осуществляется в следующих направлениях:

- предпродажной подготовки земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости муниципальной собственности;

- предоставление земельных участков, отнесение земельных участков к категориям и перевод их из одной категории в другую;

- организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет при приватизации муниципального имущества в соответствии с планом приватизации.

Работа по управлению земельными ресурсами в 2026 году и на плановый период 2027-2028 годы будет направлена на:

- выполнение бюджетных заданий в части поступления доходов от арендной платы за землю и продажи земельных участков;

- создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению земельными ресурсами.

**2. Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом**

**муниципального образования Кильмезский муниципальный район на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы**

**2.1. Мероприятия по приватизации муниципального имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятий | Участники Программы |
| 1. | Приватизация отдельных объектов недвижимости (приложение 2) | Управление планирования и экономического развития |

**2.2. Мероприятия по управлению движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | Управление планирования и экономического развития поселения |
| 2. | Оформление прав собственности муниципального образования Кильмезский муниципальный район | Управление планирования и экономического развития |
| 3. | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества | Управление планирования и экономического развития |
| 4. | Использование конкурсного отбора при предоставлении (отчуждении) объектов недвижимого имущества муниципальной собственности | Управление планирования и экономического развития Кильмезского района |
| 5. | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой  перечисления в районный бюджет арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности | Управление планирования и экономического развития, сельские и городское поселения |
| 6. | Внедрение программных методов текущего начисления пени за просрочку платежей с ежемесячным предъявлением арендаторам суммы пени к уплате | Управление планирования и экономического развития, сельские и городское поселения |
| 7 | Ведение реестра муниципального имущества в электронном виде | Управление планирования и экономического развития |

**2.3. Мероприятия по управлению земельными ресурсами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятий | Участники Программы |
| 1. | Разграничение государственной собственности на землю при подготовке перечней земельных участков, на которые у муниципального образования Кильмезский муниципальный район возникает право собственности | Управление планирования и экономического развития, сельские и городское поселение |
| 1.1. | Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования Кильмезский муниципальный район возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней | Управление планирования и экономического развития  Сельские и городское поселения |
| 1.2. | Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования Кильмезский муниципальный район | Управление планирования и экономического развития |
| 1.3. | Проведение землеустройства на землях, подлежащих отнесению в соответствии с действующим законодательством  к муниципальной собственности при разграничении  государственной собственности на землю | Управление планирования и экономического развития |
| 1.4. | Формирование и ведение реестра муниципальных земель | Управление планирования и экономического развития, сельские и городское поселение |
| 1.5. | Государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной  собственности | Управление планирования и экономического развития |
| 2. | Совершенствование нормативно-правовой базы земельной  реформы | Управление планирования и экономического развития |
| 2.1. | Проведение работ, связанных с территориальным зонированием земель муниципального образования Кильмезский муниципальный район | Управление планирования и экономического развития |
| 2.2. | Создание реестра свободных земельных участков по результатам землеустройства, которые могут быть использованы под промышленную застройку в целях вовлечения в экономический оборот | Управление планирования и экономического развития  отдел архитектуры и градостроительства,  сельские и городское поселения |
| 2.3. | Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками | Управление планирования и экономического развития  отдел архитектуры и градостроительства,  сельские и городское поселения |
| 3. | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет | Управление планирования и экономического развития,  сельские и городское поселения |
| 4. | Оказание организационно-методической помощи сельским поселениям в сфере земельных отношений | Управление планирования и экономического развития |
| 5. | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в районный бюджет арендной платы за землю | Управление планирования и экономического развития, сельские и городское поселения |

Приложение №1

к Программе

СОСТАВ И СТОИМОСТЬ

муниципального имущества

муниципального образования Кильмезский муниципальный район

(по состоянию на 01.10.2025)

Состав муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность  муниципальных  учреждений (ед.) | Число объектов  недвижимости,  составляющих  казну (ед.) | Число объектов  движимого имущества,  составляющих  казну (ед.) |
| 18 | 32 | 11 |

Стоимость муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стоимость  имущества  муниципальных  учреждений,  тыс. руб. | стоимость недвижимого  имущества,  составляющего казну, тыс. руб. | стоимость движимого  имущества,  составляющего казну, тыс. руб. |
| 311964,00 | 8645,00 | 27036,00 |

Приложение № 2

к Программе

Приватизация отдельных объектов недвижимости на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации | Предполагаемая  (начальная) цена (тыс. руб.) |
|  |  |  |  |  |

**3. Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом и расходов на управление муниципальным имуществом**

Приложение № 3

к Программе

**3.1. Доходы от управления муниципальным имуществом**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование доходов** | **2025 год**  **оценка** | **2026**  **год** | **2027**  **год** | **2028**  **год** |
| Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | **2597,00** | **2437,00** | **2420,00** | **2407,00** |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности аренду имущества | **545,6** | **582,15** | **611,83** | **637,57** |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | **1772,4** | **50,00** | **0,00** | **0,00** |
| Доходы от реализации иного имущества находящегося в муниципальной собственности | **337,5** | **300,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Итого доходов** | **5252,5** | **3369,15** | **3031,83** | **3044,57** |

Приложение № 4

к Программе

**Расходы на управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды расходов | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | **Земельные ресурсы, всего** | **300,0** | **250,0** | **250,0** |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 1.1 | Кадастровые работы по уточнению границ ранее учтенных земельных участков под социальными объектами | 250,0 | 200,0 | 200,0 |
| 1.2 | Затраты на объявления | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 2 | **Затраты на управление муниципальным имуществом, всего,**  **в том числе:** | **1426,0** | **560,0** | **560,0** |
| 2.1 | Расходы по уплате налогов | 176,0 | 60,0 | 60,0 |
| 2.2 | кадастровый учет объектов недвижимости, выявленных в качестве бесхозяйных, либо выморочных | 200,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2.3 | Затраты на проведение независимой оценки имущества, проверка смет | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 2.4 | Ремонт муниципального имущества | 350,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2.5. | Расходы на снос объектов недвижимости, подлежащих списанию | 400,0 | 0,00 | 0,00 |
| **3** | **Проведение комплексных кадастровых работ в границах муниципального образования** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  | **Итого расходов** | **1726,0** | **810,0** | **810,0** |

Приложение № 5

к Программе

**Расходы на управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами на 2026 год (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды расходов | Расходы на 2026 год | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1 | **Земельные ресурсы, всего** | **300,0** | **10,0** | **15,0** | **265,0** | **10,0** |
|  | В том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Кадастровые работы по уточнению границ ранее учтенных земельных участков под социальными объектами | 250,0 | 0,0 | 0,0 | 250,0 | 0,0 |
| 1.2 | Затраты на объявления | 50,0 | 10,0 | 15,0 | 15,0 | 10,0 |
| 2 | **Затраты на управление муниципальным имуществом, всего,**  **в том числе:** | **1426,0** | **400,0** | **615,0** | **290,0** | **121,0** |
| 2.1 | Расходы по уплате налогов | 176,0 | 100,0 | 15,0 | 15,0 | 46,0 |
| 2.2 | кадастровый учет объектов недвижимости, выявленных в качестве бесхозяйных, либо выморочных | 200,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 |
| 2.3 | Затраты на проведение независимой оценки имущества, проверка смет | 300,0 | 50,0 | 100,0 | 75,0 | 75,0 |
| 2.4 | Ремонт муниципального имущества | 350,0 | 250,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
|  | Расходы на снос объектов недвижимости, подлежащих списанию | 400,0 | 0,00 | 400,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | **Проведение комплексных кадастровых работ в границах муниципального образования** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Итого расходов** | **1726,00** | **410,0** | **630,0** | **555,0** | **131,0** |